

# フルリノベーションハウス 販売中



2階北ツグ 22帖  
バルコニー付

モデル期間終了値引 **-300万円**

2280万円

**1980万円**

南区 第2段 登場

70年代不動産  
最新フルリノベーション

・日当たり抜群・水回り全交換全室暖房・22帖の広いリビング・バルコニー付

『毎日ワクワク・ウキウキが止まらない!』

札幌市南区南沢5条2丁目5-20



スイートデコレーション

ヴィクレオのコラボ

新春お年玉企画 ~ 2021年3月末までにご契約の方

スイートデコレーションの商品 **100万円分** (税込み) **プレゼント!**

店舗で売っている物なら、何でもOKです! ソファー・ベッド・テーブル・TVボード・机・イスなどの家具類・照明・キッチン用品・カップ・お皿・クッションなどの雑貨類・お布団・カーテン・カーテンレール・ロールスクリーンなど・売っている物全てOK

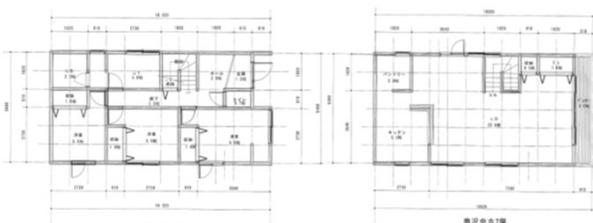
【おすすめポイント】

- ・アメリカンスタイルリノベーション ・日あたり抜群
- ・水回り配管類、設備機器新品交換済
- ・ボイラー:エコジョーズ採用 ・断熱補強済
- ・全室暖房(パネルヒーター採用) ・床材は杉の無垢材使用
- ・2階リビング22帖 ・キッチン5.5帖 ・収納スペース大容量
- ・パントリー付 ・階段下収納 洗面所4帖 ・物置付き
- ・ガレージ付

【マップ】



【間取り図】



【スペックインフォメーション】

構造 : 木造2階建  
建物面積 : 1F=59.94㎡ 2F=53.46㎡  
合計=113.40㎡ (約34.30坪)  
土地面積 : 165.07㎡ (約49.93坪)  
地目 : 宅地 地勢: 高台  
接面道路 : 南東8.0m公道 接面間口: 10.6m  
建築年月 : 1972年07月  
リフォーム年月 : 2020年3月完成  
建ぺい率 : 40% ・容積率 : 80%  
用途地域 : 第一種低層住宅専用地域  
水道 : 公営 ・ガス : 個別プロパンガス ・電気 : 北電  
汚水・雑排水 : 本下水  
間取りなど : ・3LDK ・リビング22帖 ・車庫1台 ・バルコニー付

【シュミレーション】参考例

○某金融機関 住宅ローンの場合  
お借入額:2000万円 返済期間:40年固定金利特約型  
新規お借入時金利2年固定 0.6%  
3年目以降変動金利  
※店頭標準金利2.45%(2019年11月時点の)  
・金利見直し時金利引き下げ幅  
店頭標準金利より年1.2%引き下げ  
・更に銀行との取引内容に応じて  
年0.25%引き下げ  
最大引き下げ幅が、1.45%金利引下げ  
**住宅ローン**  
**月々のお支払例**  
**約 3.8万円 ~ / 月々**  
・ボーナス 約 5万円 / 年2回(年間約10万円)

売主 株式会社VICREO (ヴィクレオ)

札幌市中央区北9条西2丁目1-10

北海道知事免許 石狩(2)第7978号

※内覧ご希望の方は右記より、ご予約下さい。

お問合せ: 0120-800-554 又は、 011-640-8400 担当: カギヤ